СОГЛАШЕНИЕ

о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона

город Брест \_\_\_\_\_\_\_\_.2024

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНС КОНСАЛТИНГ», именуемое в дальнейшем Организатор торгов, в лице директора Мельника Игоря Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Участник торгов, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности Сторон в процессе организации и проведения, а также по результатам аукциона 12.11.2024 по продаже имущества УП «Брестская ПМК-6».
2. Стороны констатируют, что Организатор торгов ознакомил Участника торгов с описанием лотов, сведениями о продавце и организаторе торгов, порядком регистрации и участия в аукционе, правилами проведения торгов, порядками внесения задатка, оплаты стоимости приобретенного предмета торгов, оплаты услуг организатора торгов и возмещения затрат на организацию и проведение торгов и иной информацией, указанными в извещениях о проведении торгов:
	1. Порядок регистрации и участия в торгах, а также правила проведения торгов указаны в Положении о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16, а также на странице лота, размещенной на сайте <https://fcon.by/>.

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов в срок до 10 часов 00 минут 11.11.2024:

а) заявление на участие в торгах – заявку на участие в торгах,

б) документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении и во вкладке «Платежи» страницы лота, размещенной на сайте <https://fcon.by/>, с отметкой банка.

в) документы, указанные во вкладке «Документы» страницы лота, размещенной на сайте <https://fcon.by/>.

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.

* 1. Порядок проведения торгов в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Место и форма проведения торгов:

место: г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 39 (актовый зал);

форма проведения торгов: аукцион.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении срок – до 10 часов 00 минут 11.11.2024, заявление с приложением всех необходимых документов.

Участник торгов имеет право до начала торгов отозвать свое заявление на участие в них в порядке, предусмотренном Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему организатором торгов в течение пяти дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в день, время и месте, указанные в извещении и на странице лота, размещенной на сайте https://fcon.by/.

Шаг аукциона определяется продавцом в фиксированной сумме, которая составляет 5 % от начальной цены предмета торгов и не изменяется в течение всего аукциона.

Не допускаются начало торгов и продажа предмета торгов по начальной цене.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.

В день проведения торгов участник, выигравший торги, обязан подписать протокол о результатах торгов в трех экземплярах.

В случае, если заявление на участие в торгах подано только одним участником, или для участия в торгах явился только один участник, или для участия в торгах не было подано ни одного заявления, или ни один из участников не явился, торги признаются несостоявшимися и комиссия оформляет протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона (далее – единственный участник аукциона).

Протокол о продаже предмета торгов единственному участнику аукциона оформляется в трех экземплярах.

В случаях отказа (уклонения) участника торгов, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах торгов, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, подписания договора, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, результаты торгов аннулируются по решению организатора торгов, а внесенный этим участником задаток возврату не подлежит и включается в состав имущества ликвидируемого юридического лица.

При отказе (уклонении) единственного участника аукциона от подписания договора, возмещения затрат на организацию и проведение торгов, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный им задаток возврату не подлежит и включается в состав имущества ликвидируемого юридического лица.

По результатам состоявшихся торгов продавцом имущества с участником, выигравшим торги, заключается договор купли-продажи имущества и (или) иной договор, предусматривающий возмездную передачу имущественных прав, входящих в состав имущества ликвидируемого юридического лица.

Торги являются открытыми.

Договор должен быть заключен не позднее срока, указанного в извещении и на странице лота, размещенной на сайте https://fcon.by/.

Если иное не предусмотрено законодательством или не указано в извещении, организатор торгов после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

* 1. Задаток

Размер задатка по лоту указан на станице лота, размещенной на сайте https://fcon.by/.

Срок внесения суммы задатка: до 10 часов 00 минут 11.11.2024.

Счет для перечисления задатка: р/с № BY13 BLBB 3012 0291 4756 5600 1001, в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, BIC BLBBBY2X; получатель платежа – ООО «ФИНАНС КОНСАЛТИНГ», УНП 291475656; назначение – задаток для участия в аукционе по лоту № (указать номер лота); код платежа: 40901.

Участнику, выигравшему торги, единственному участнику аукциона задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретаемый предмет торгов.

* 1. Оплата предмета договора

Срок оплаты: 30 календарных дней, если иной срок не согласован с продавцом.

Размер, порядок и банковские реквизиты: в соответствии с условиями договора и результатами торгов.

* 1. Оплата услуг организатора торгов

Стоимость услуг организатора торгов (далее – вознаграждение) указана на станице лота, размещенной на сайте https://fcon.by/.

Срок оплаты вознаграждения: в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Счет для оплаты вознаграждения: р/с № BY13 BLBB 3012 0291 4756 5600 1001, в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, BIC BLBBBY2X; получатель платежа – ООО «ФИНАНС КОНСАЛТИНГ», УНП 291475656; назначение – оплата услуг, оказанных оператором ЭТП; получатель ООО «ФИНАНС КОНСАЛТИНГ»; код платежа: 22501.

* 1. Возмещение затрат на организацию и проведение торгов

Сумма затрат на организацию и проведение торгов: в соответствии со сметой организатора торгов.

Срок возмещения затрат: в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Счет для возмещения затрат: р/с № BY13 BLBB 3012 0291 4756 5600 1001, в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, BIC BLBBBY2X; получатель платежа – ООО «ФИНАНС КОНСАЛТИНГ», УНП 291475656; назначение – возмещение затрат на организацию и проведение торгов; код платежа: 23501.

Возмещает затраты организатору торгов участник торгов, с которым заключается договор, либо ликвидируемое юридическое лицо, если в результате проведения торгов договор не заключается.

* 1. Договор купли-продажи заключается после предъявления продавцу копий документов, подтверждающих оплату предмета торгов, вознаграждения и возмещение затрат на организацию и проведение торгов, в установленном порядке в соответствии с условиями торгов между продавцом и участником, выигравшим торги, либо единственным участником аукциона.
1. Заключительные положения
	1. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем досудебных устных переговоров и направления письменных претензий, срок рассмотрения которых 15 календарных дней. В случаях, если стороны не пришли к согласию, либо ответ на претензию не получен в указанный срок, спор подлежит дальнейшему разрешению в экономическом суде Брестской области.
	2. Документы, переданные факсимильной связью или с помощью иных средств связи, относящиеся к настоящему соглашению, надлежащим образом оформленные, подписанные и скрепленные печатью, имеют юридическую силу для каждой из сторон до замены их на оригиналы. Оригиналы передаются стороне соглашения не позднее 10 календарных дней с момента их подписания.
	3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:ООО «ФИНАНС КОНСАЛТИНГ»УНП 291475656ул. Карбышева, 32-3, п. 3-40224016, г.Брестк.н.т. + 375 29 797 5337 + 375 44 737 7337расчетный счет № BY13 BLBB 3012 0291 4756 5600 1001в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области BIC BLBBBY2X224030, г. Брест, ул. Советская, 50Директор И.А.Мельник | Участник торгов: |